

次の一手!

賃貸住宅経営

# オーナー サポートシステム



Owner support system



社宅管理業務代行・賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・営繕工事

株式会社 **タイセイ・ハウジー**



# 賃貸住宅オーナーの皆さま、 「突然の出費」が ご心配ではありませんか？

オーナー様の心配事に、先を読んだ保証で備えます。  
タイセイ・ハウジーだけの

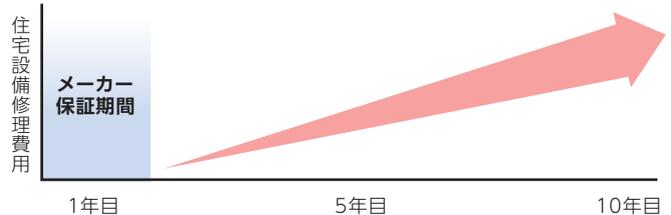
## オーナーサポートシステム

オーナー様が所有する賃貸住宅の戸室内に設置された住宅設備機器(入居者の所有設備を除く)の延長保証制度です。メーカー保証が切れた後も、保証規約に沿った修理を保証します。突発的な故障による支出を平準化することが出来、オーナー様の安定した賃貸経営をサポートします。

メーカー保証終了後の通常使用における故障リスクに対応

メーカー保証  
のみ

- 故障の場合  
1回あたりの修理費用 数万円/回
- 個別メンテナンスの場合  
1ヶ月あたりの契約費用数百円～数千円/月  
※1設備機器あたり



オーナー  
サポート  
システム

- 保証料  
数百円～数千円/月  
※1戸あたり



# オーナーサポートシステムとは？

長期保証

定額

安心

上がり続ける管理リスク。  
安定した賃貸経営がしたいなあ。

賃貸住宅の資産価値の  
維持向上に努めたいわ。

急にエアコンが壊れるなんて…  
突然の出費は困るわ。

入居者の方と故障の  
責任問題を交渉するのは  
煩わしいね。

※入居者の使用上の誤りによる故障は  
入居者にてご負担いただきます。

住宅設備機器の延長保証制度です。

※サビ・カビなどの外的要因等による故障は除く（詳細は修理保証規約をご参照ください。）

毎月、**定額の保証料**で対象製品の修理を保証いたします。

何年経っても保証されるから、**古い設備のリスクにも対応**できます。

**面倒な手続きは不要**。全てタイセイ・ハウジーが代行します。

オーナー様の突発的な故障による支出を平準化します。

※対象設備機器が製造から10年を経過し、所定の条件を満たし製品交換となる場合は、交換にかかる費用の80%を保証します。  
(20%はオーナー様の自己負担となります。)

※製造から10年未満の製品は100%保証いたします。

## 主な注意事項

- ✓ 各プラン毎、各製品毎に保証対象外となる製品・部品・作業があります。必ずお申込前に対象となる物件の設備をご確認ください。
- ✓ 各製品の取扱説明書に記載のお客様でお手入れいただくべき、お手入れや清掃作業・部品の交換を伴わない修理は保証の対象となりません。
- ✓ 点検の結果異常のなかったもの、故障の再現性や故障の状況が確認できない場合は保証の対象外となります。
- ✓ 標準設置以外(屋根上・天吊り・壁掛け設置・高所作業費・搬入費等)の費用は保証の対象外となります。
- ✓ 故障状況に応じてメーカーに問合せを行うため、修理・交換には一定の日数がかかる場合がございます。
- ✓ その他、詳細については、お申込時にお渡しする修理保証規約をご確認の上、お申しいただくようお願い申し上げます。



## 保証対象範囲・プラン内容

契約時対象製品	[プラン]			
	Aプラン	Bプラン	Cプラン	Dプラン
給湯器	●	●	●	●
電気温水器	●	●	●	●
エコキュート	●	●	●	●
インターホン	●	●	●	●
換気扇	●	●	●	●
レンジフード	●	●	●	●
エアコン	—	—	●	●
ガスエアコン	—	—	●	●
温水洗浄便座	—	●	●	●
浴室換気乾燥機	—	●	●	●
ガスコンロ	—	●	—	●
IHクッキングヒーター	—	●	—	●
電気コンロ	—	●	—	●

### 【契約期間について】

本保証の契約期間は本保証で定める有効期間開始日から1回目に到来する6月末日までとし、1年間自動的に更新されます。また、保証内容は2018年7月1日を起算日として1年毎に見直される可能性があります。

### 【修理費用上限額について】

本保証は契約期間中における一戸室あたりの修理費用上限額を下記のとおりとします。

**Aプラン:95万円(消費税込み)** **Bプラン:130万円(消費税込み)** **Cプラン:205万円(消費税込み)** **Dプラン:215万円(消費税込み)**

## プログラム料金

1戸室あたりの料金・消費税(10%)

申込時築年数			プラン名							
			A		B		C		D	
1	新築～12ヶ月	税抜き	A1	893円/戸	B1	1,597円/戸	C1	1,448円/戸	D1	1,782円/戸
		税込		982円/戸		1,756円/戸		1,592円/戸		1,960円/戸
2	築1年～10年	税抜き	A2	1,093円/戸	B2	1,797円/戸	C2	1,648円/戸	D2	1,982円/戸
		税込		1,202円/戸		1,976円/戸		1,812円/戸		2,180円/戸
3	築11年～20年	税抜き	A3	1,433円/戸	B3	2,397円/戸	C3	2,248円/戸	D3	2,782円/戸
		税込		1,576円/戸		2,636円/戸		2,472円/戸		3,060円/戸
4	築21年以降～	税抜き	A4	1,633円/戸	B4	2,597円/戸	C4	2,448円/戸	D4	2,982円/戸
		税込		1,796円/戸		2,856円/戸		2,692円/戸		3,280円/戸

※税込月額保証料は、(申込戸室数×税抜プラン単価)×消費税率となります。小数点以下は、切捨てとなります。



## タイセイ・ハウジの 賃貸経営サポート

- 一括借上(家賃保証)システム
- 入居募集システム
- 建物管理システム
- オーナーサポートシステム
- 業務管理システム



営業本部  
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-31-11  
住友不動産新宿南口ビル15階  
TEL.03-3350-8161 FAX.03-3350-6040



〒225-0011 神奈川県横浜市青葉区あざみ野2-9-13  
TEL.045-901-6161(代表) FAX.045-901-6163