

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄り名称	最寄り距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(m <sup>2</sup> 単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年数	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等			
1	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	4	32000000	540000		200	160000	ほぼ長方形	15				住宅			北	市道	8.2		80	2023年第2四半期					
2	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	4	39000000			165		ほぼ長方形	15.5	130	平成7年	木造	住宅	住宅	西	市道	7.3		50	80	2023年第2四半期					
3	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	13	39000000	440000		290	130000	ほぼ長方形	13.8				住宅		南	私道		60	200	2023年第2四半期						
4	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	10	50000000			126		長方形	17.2	175	平成26年	軽量鉄骨造	共同住宅	住宅	南	市道		50	80	2023年第2四半期						
5	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	6	44000000			285		ほぼ長方形	18.7	100	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道		50	80	2023年第2四半期						
6	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	13	4000000			155		ほぼ長方形	9.5	90	昭和64年	木造	住宅	その他	北	市道	5.5		50	80	2023年第1四半期					
7	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	6	12000000			250		ほぼ長方形	15.4	310	平成12年	RC	共同住宅	住宅	東	市道	7.8		60	200	2023年第1四半期					
8	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	6	6000000	95000		210	29000	長方形	11				住宅		東	市道		50	80	2023年第1四半期						
9	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘(宮城)	3	15000000			70					平成10年	RC	住宅	住宅	東			50	80	2023年第1四半期			未改装			
10	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘	8	22000000			60					昭和60年	RC	住宅	住宅	西			60	200	2023年第2四半期			改装済			
11	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘	3	45000000			280		ほぼ台形	12.5	65	昭和64年	木造	住宅	住宅	その他	北	市道		60	200	2023年第1四半期					
12	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	旭ヶ丘	旭ヶ丘	3	47000000			310		ほぼ長方形	30	180	昭和66年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北	市道		60	200	2023年第1四半期						
13	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子中央	愛子	3	25000000	21000		330	64000	不整形					住宅		西	市道		60	200	2023年第2四半期						
14	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子中央	愛子	8	21000000			390		ほぼ長方形	16.5	150	昭和63年	木造	住宅	住宅	西	私道		60	200	2023年第2四半期						
15	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子東	愛子	11	54000000	18000		900	55000	ほぼ台形					住宅		北	市道		60	150	2023年第2四半期						
16	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子東	愛子	11	19000000			300		ほぼ台形	16.5	120	昭和64年	木造	住宅	住宅	東	市道		60	200	2023年第2四半期						
17	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子東	愛子	15	9000000			146		長方形	16	90	昭和65年	木造	住宅	住宅	東	市道		60	200	2023年第2四半期						
18	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子東	愛子	10	34000000			180		ほぼ長方形	10	110	令和5年	木造	住宅	住宅	北	市道		60	200	2023年第1四半期						
19	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	愛子東	陸前落合	13	19000000	22000		280	67000	不整形					住宅		北	市道		60	200	2023年第1四半期						
20	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻	青葉山	25	32000000			730		ほぼ正方形	19	220	平成8年	軽量鉄骨造	共同住宅	住宅	南	市道		50	80	2023年第2四半期						
21	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻	川内宮城	11	15000000			330		ほぼ長方形	18.3	1100			RC	共同住宅	その他	北西	市道		60	200	2023年第2四半期					
22	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻神明町	北仙台	11	12000000			130		ほぼ長方形					住宅		北西	市道		60	200	2023年第2四半期						
23	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻神明町	北仙台	10	7000000			110		ほぼ長方形	10	35	昭和65年	木造	住宅	住宅	西	市道		60	200	2023年第2四半期						
24	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻中央	北山(宮城)	18	34000000			175		ほぼ台形	13.1	100	令和4年	木造	住宅	住宅	南	市道		50	80	2023年第2四半期						
25	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻本沢	北山(宮城)	20	24000000			410		ほぼ長方形	26	200	平成23年	木造	共同住宅	その他	北	市道		60	200	2023年第1四半期						
26	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	荒巻本沢	北山(宮城)	20	10000000	25000		130	76000	不整形	22				住宅		北	市道		4.4	80	2023年第1四半期						
27	宅地(土地&建物)	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	3	100000000			460		ほぼ長方形	13	1900	昭和69年	RC	住宅、事務所、店舗	その他	北	市道		11	80	600	2023年第2四半期					
28	宅地(土地)	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	3	180000000	670000		570	200000	ほぼ長方形	24.5				事務所		南	市道		22	600	600	2023年第1四半期					
29	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	6	42000000			65					平成29年	RC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			未改装			
30	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	4	50000000			70					平成27年	RC	住宅	住宅				80	600	2023年第1四半期			未改装			
31	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	1	980000000			1100					平成16年	RC	店舗	店舗				80	600	2023年第1四半期			未改装			
32	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	青葉通一番町	6	4500000			25					昭和64年	SRC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			未改装			
33	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	一番町	仙台	9	12000000			20					昭和60年	SRC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			未改装			
34	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	五橋	五橋	5	14000000			55							住宅					80	400	2023年第2四半期			改装済			
35	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	五橋	五橋	5	10000000			40					昭和60年	SRC	事務所	事務所				80	500	2023年第2四半期			未改装			
36	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	五橋	五橋	2	7000000			20					平成10年	RC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			未改装			
37	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	五橋	五橋	2	7700000			20					平成10年	RC	住宅	住宅				80	600	2023年第1四半期			未改装			
38	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	五橋	五橋	4	45000000			80					平成9年	RC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			改装済			
39	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	半沢	陸前白沢		1300000	11000		3400		不整形	4				住宅		南	市道		7.5		100	2023年第2四半期					
40	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	梅田町	東照宮	7	12000000	82000		460	250000	ほぼ台形	14.5				住宅		その他	東	市道		5	100	2023年第2四半期					
41	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	梅田町	東照宮	5	46000000			170		ほぼ台形	10.3	100	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道		5.5		60	200	2023年第1四半期				
42	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	梅田町	東照宮	9	68000000			195		ほぼ長方形	7.4	130	平成29年	木造	住宅	住宅	西	私道		60	200	2023年第1四半期						
43	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	大町	広瀬通	6	9100000			35					昭和63年	SRC	住宅	住宅				80	500	2023年第1四半期			未改装			
44	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	霊園下	大町西公園	13	14000000			60					昭和65年	RC	住宅	住宅				60	200	2023年第2四半期			改装済			
45	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	霊園下	大町西公園	11	25000000	78000		105	240000	ほぼ長方形	5.7				住宅		東	市道		4		200	2023年第1四半期					
46	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	霊園下	大町西公園	11	72000000			165		ほぼ長方形	14	250	平成9年	木造	共同住宅、店舗	住宅	北西	市道		11		60	200	2023年第1四半期				
47	宅地(土地&建物)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	霊園下	小田原		50000000			120		不整形	9	105	令和5年	木造	住宅	住宅	南	私道		60	200	2023年第1四半期						
48	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	小田原	仙台	19	35000000			75					平成21年	RC	住宅	住宅												



No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路・方位	前面道路・種類	前面道路・幅員(m)	都市計画	譲べ先(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等		
141	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	国分町	北森通		3500000		2LDK	70					平成12年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第2四半期	未改装		
142	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	小松島	台原		1200000			15		ほぼ長方形	12	85	昭和82年	軽鉄骨造	住宅	住宅	北	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
143	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	小松島	東照宮		3300000			170		ほぼ長方形	11.9	105	令和4年	木造	住宅	住宅	西	市道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
144	宅地(土地)建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	小松島	東照宮		7300000			152		ほぼ長方形	14	270	平成15年	鉄骨造	共同住宅	その他	北西	市道		10.5	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期			
145	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	小松島	東照宮		5000000		2DK	35					昭和65年	RC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
146	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	小松島	東照宮		1800000		3LDK	65					昭和80年	RC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	改装済		
147	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	米ヶ森	玉橋		1200000		4LDK	75					昭和81年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
148	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	北仙台		2800000			120		ほぼ長方形	10	95	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
149	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	北仙台		3800000			290		ほぼ長方形	16.2	120	平成28年	木造	住宅	住宅	西	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
150	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	北仙台		3800000	37000		240		ほぼ長方形	16				住宅	住宅	西	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
151	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	北仙台		2400000			260		不整形	26	190	平成10年	木造	共同住宅	住宅	北	私道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
152	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	北仙台		2000000			430		ほぼ長方形	15.5	80	昭和46年	木造	住宅	住宅	西	私道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
153	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	台原		4000000			310		ほぼ長方形	21				住宅	住宅	西	道路			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
154	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	壁ヶ森	台原		2400000	31000		260		ほぼ長方形					住宅	住宅	南東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
155	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		2400000	32000		250		不整形		23			住宅	住宅	南東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
156	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		6600000			510		台形	22.4	380	平成3年	RC	共同住宅	住宅	北	私道	4.5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
157	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		3900000			260		ほぼ長方形	15				住宅	住宅	北西	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
158	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1200000			160		ほぼ正方形	15	130	昭和42年	木造	住宅	住宅	南	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
159	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1700000			245		ほぼ長方形	9	60	平成11年	木造	作業場	その他	南	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
160	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1700000	30000		180		長方形		91000			住宅	住宅	北	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
161	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1000000	12000		280		ほぼ長方形	11.3				住宅	住宅	南西	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
162	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		5000000	9900		165		ほぼ長方形		30000			住宅	住宅	東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
163	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		2900000			115		ほぼ長方形	9	95	令和4年	木造	住宅	住宅	南	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
164	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		2600000			200		長方形	13.6	120	平成17年	木造	住宅	事務所	北東	市道			第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
165	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1300000			200		長方形	11	80	昭和55年	木造	住宅	住宅	南	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
166	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		4500000			540		ほぼ長方形	34	175	平成42年	木造	共同住宅	住宅	北	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
167	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1700000			170		長方形	11	55	昭和47年	木造	住宅	住宅	北東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
168	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	桜ヶ丘	北仙台		1100000		3LDK+S	70					昭和80年	SRC、RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	改装済		
169	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	三巻町	北山(宮城)		7300000	71000		240		21000	ほぼ長方形	22.7			その他	南東	市道					第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
170	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	子母町	北西番丁		4300000			320		ほぼ長方形	12	185	平成13年	軽鉄骨造	共同住宅	住宅	北東	市道			第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
171	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	子母町	北西番丁		3000000	63000		160		19000	長方形	12			その他	南西	市道					第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
172	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	子母町	東北福祉大前		5000000	60000		180		18000	ほぼ長方形	18.5			住宅	住宅	南	市道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
173	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	下愛子	愛子		4300000			270		ほぼ長方形	9.9	120	令和4年	木造	住宅	住宅	西	私道			第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
174	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	昭和町	北仙台		8500000			250		ほぼ長方形	16	220	平成8年	RC	共同住宅	住宅	北	私道			商業地域	80	400	2023年第2四半期		私道を含む取引	
175	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	昭和町	北仙台		1800000		4LDK	95					昭和50年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第1四半期	改装済		
176	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西花苑	陸前厩台		1600000	21000		240		6400	ほぼ台形	16.5			住宅	住宅	南西	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
177	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西花苑	陸前厩台		330000			240		長方形	12	95	昭和57年	木造	住宅	倉庫	北東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
178	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西花苑	陸前厩台		620000			200		長方形	13	105	昭和56年	木造	住宅	住宅	北東	市道			第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
179	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		5500000	45000		400		14000	ほぼ長方形	27.5			住宅	住宅	南西	私道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
180	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		840000			145		ほぼ長方形		98	昭和40年	木造	住宅	住宅	南	市道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
181	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		4700000			130		長方形	8.5	110	令和5年	木造	住宅	住宅	東	私道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
182	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		1600000			65					平成8年	RC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
183	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		320000		1K	35					昭和84年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期			
184	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		7000000			390		ほぼ長方形	16	530	昭和80年	RC	共同住宅	住宅	南東	市道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
185	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	台原		4000000			160		不整形		115	令和5年	木造	住宅	住宅	南東	私道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
186	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	台原	東照宮		7900000			175		ほぼ正方形	13	125	令和5年	木造	住宅	住宅	北	道路			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
187	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	台原森林公園	台原		3600000		4LDK	85						SRC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
188	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	台原森林公園	台原		2800000		3LDK	70					平成14年	SRC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
189	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	高野原	愛子		2100000			175		ほぼ台形	10	95	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道			第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
190	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	高野原	愛子		1200000	19000		380		ほぼ長方形	11.5				住宅	住宅	北	市道			第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
191	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	高野原	陸前厩台		1700000			200		長方形	21	155	平成10年	木造	工場・店舗	住宅	南	市道			第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
192	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	立町	向台公園		2500000		1LDK+S	60					平成7年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済		
193	宅地(土地)建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	立町	広瀬通		2000000			35		ほぼ長方形	11.5	460	昭和60年	RC	その他	店舗	北東	市道			商業地域	80	800	2023年第1四半期			
194	宅地(土地)建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中央	仙台		10000000		</																				

No	種別	地域	市街区コード	標高(標高)	市街区名称	地区名	最寄り名称	最寄り距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡坪単)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	譲渡(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等		
211	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	通町	北四番丁	8	5400000		3LDK	80					平成31年		住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	未改装		
212	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中江	東照宮	9	4000000			80		長方形	6.4	120	令和4年	木造	住宅	住宅	南西	市道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装			
213	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	中江	東照宮	14	2500000		3LDK	75					平成22年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装		
214	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北仙台	30分760分	1500000			200		ほぼ長方形	21	115	昭和61年	木造	住宅	住宅	西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期	未改装			
215	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北仙台	30分760分	1700000	24000		330		ほぼ台形	9.3				住宅	住宅	北西	市道	4.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期	未改装			
216	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北仙台	30分760分	2800000			300		長方形	14.9	160	平成9年	木造	住宅	住宅	北東	市道	6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期	未改装			
217	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北仙台	30分760分	1300000	30000		400		長方形	14.2	92000			住宅	住宅	北西	市道	6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期	未改装			
218	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北仙台	30分760分	1700000	29000		195		長方形	9.5				住宅	住宅	南西	市道	6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
219	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北山(宮城)	26	1200000			290		ほぼ長方形	18.5	105	昭和47年	木造	住宅	住宅	南	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期	未改装			
220	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	中山	北山(宮城)	21	1800000		3LDK	70							住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
221	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山台	北山(宮城)	30分760分	1900000			210		長方形	12.5	110	平成2年	木造	住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期	未改装			
222	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	中山台	北山(宮城)	30分760分	2500000			230		長方形	13	125	平成2年	木造	住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期	未改装			
223	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西勝山	北仙台	30分760分	4500000			165		長方形	10	105	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道	12	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装			
224	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西勝山	北仙台	30分760分	4800000			165		長方形	10.1	100	令和4年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北東	市道	12	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装			
225	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西勝山	北仙台	30分780分	3800000			170		ほぼ長方形	26.2	360	平成7年	木造	共同住宅	住宅	北西	市道	12	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期	未改装			
226	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西勝山	北仙台	30分760分	4000000			140		長方形	8.4	90	令和3年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北東	市道	12	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装			
227	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	西勝山	北仙台	30分760分	4600000			165		長方形	10.1	100	令和4年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北東	市道	12	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装			
228	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	29	4100000			250							住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期	未改装			
229	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	29	3300000			250		ほぼ長方形	17.5	110	令和2年	木造	住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期	未改装			
230	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	30分760分	2600000	32000		210		ほぼ長方形	17.5	97000			住宅	住宅	南東	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期	未改装			
231	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	28	2400000		4LDK	175							住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	改装済		
232	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	30分780分	2200000			280		長方形	15.5	110	平成17年	木造	住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期	未改装			
233	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	30分760分	4100000			240		長方形	12.8	115	令和6年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期	未改装			
234	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	緑ヶ丘	渡子	29	1600000	22000		240		ほぼ長方形	17.3				住宅	住宅	東	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期	未改装			
235	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	緑町	勾当台公園	8	2500000		3LDK	75					平成8年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装		
236	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	緑町	勾当台公園	8	2700000		4LDK	80					平成8年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装		
237	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	緑町	勾当台公園	6	4100000		1K	25					昭和47年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	未改装		
238	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	緑町	勾当台公園	3	9700000		3LDK	110					平成30年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	改装済		
239	林地		4101	宮城県	仙台市青葉区	新川		500				490																			
240	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	支倉町	北四番丁	11	4600000		3LDK	100								住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済	
241	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	支倉町	勾当台公園	11	1200000		3LDK	65					平成8年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装		
242	宅地(土地)建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	北四番丁	16	2400000			130		ほぼ長方形	18	490	昭和62年	鉄骨造	事務所・店舗	店舗	北西	県道	20	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装			
243	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	北四番丁	21	4200000	78000		480		ほぼ長方形	12				住宅	住宅	北西	市道	6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
244	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	北四番丁	20	2500000		4LDK	75					平成7年	SRC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装		
245	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	国見宮城	20	650000		4LDK	70							住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
246	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	国見宮城	21	1000000			100		ほぼ長方形			昭和63年	木造	住宅	住宅	東	私道	2	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
247	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	国見宮城	15	250000		1K	20					昭和84年	RC	住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
248	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	東北福祉大前	18	520000	16000		110		不整形	6.3				住宅	住宅	南西	県道	13	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
249	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	八幡	東北福祉大前	25	2600000	27000		310		ほぼ長方形	28				住宅	住宅	北西	私道	3.2	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
250	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	北仙台		8	2300000	38000		200		ほぼ長方形	17				住宅	住宅	その他	東	私道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
251	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	薬師町	北仙台	8	3300000			200		ほぼ台形	15.7	290	昭和64年	木造	共同住宅	住宅	北	私道	4.3	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
252	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	薬師町	北仙台	5	2100000		3LDK	70							住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
253	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	東勝山	緑ヶ丘(宮城)	30分760分	2500000	31000		170		ほぼ長方形	13.4				住宅	住宅	南	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期	未改装			
254	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	広瀬町	北四番丁	13	3200000	56000		285		ほぼ長方形		17000			住宅	住宅	西	私道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装			
255	宅地(土地)建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	広瀬町	北四番丁	19	830000			95		ほぼ台形	12	65			住宅	住宅	接面道路無					第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
256	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	広瀬町	北四番丁	13	1300000		2LDK	60					昭和66年		住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
257	宅地(土地)	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	広瀬町	北四番丁	14	8100000	230000		115		ほぼ長方形	9				住宅	住宅											

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前年度前・方位	前年度前・種類	前年度前・幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等	
281	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	本町	与向台公園	7	11000000			1LDK	60				昭和56年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	未改装	
282	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	本町	仙台	9	6600000			1DK	30				昭和58年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第2四半期	未改装	
283	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	本町	衣通	6	24000000			1LDK	55				平成15年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	改装済	
284	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	水の森	北仙台	16	47000000				740	球状長方形	12					住宅	住宅	南東	市道	6.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
285	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	水の森	北仙台	26	96000000				170	球状長方形	22.5	560	平成3年	RC	共同住宅	住宅	東	市道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
286	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	水の森	北仙台	28	31000000				180	球状長方形	10.6	105	令和5年	木造	住宅	住宅	北東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
287	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	水の森	北仙台	28	18000000				195	正方形	14	110	昭和52年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北東	市道	6.1	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
288	宅地(土地)	工業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	南吉成	国見(宮城)	30分780分	98000000	15000		2000㎡以上	45000	球状長方形	50.0m以上					倉庫	倉庫	南東	市道	9	準工業地域	60	200	2023年第1四半期		
289	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	南吉成	国見(宮城)	30分780分	24000000			260	球状長方形	14	110	平成3年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期				
290	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	15000000	23000			7100	球状長方形	12				住宅	住宅	北東	市道	12	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期			
291	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	13000000				230	球状長方形	18	80	平成11年	木造	住宅	住宅	南	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
292	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	21000000				210	長方形	13	60	令和5年	木造	住宅	住宅	北東	市道	8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
293	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	30分780分	9500000				250	球状長方形	20	120	平成7年	木造	住宅	住宅	北東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
294	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	4000000	54000		16000	球状長方形	290					住宅	住宅	南西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
295	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	30分780分	3000000				230	球状長方形	12.5	95	昭和57年	木造	住宅	住宅	北東	市道	6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
296	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	7400000				210	球状長方形	13	115	昭和55年	木造	住宅	住宅	北東	市道	8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
297	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	18000000				165	長方形	9	100	令和4年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
298	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	13000000				230	球状長方形	18	120	平成3年	木造	住宅	住宅	東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
299	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	5900000				220	球状長方形	12.4	85	昭和56年	木造	住宅	住宅	北東	市道	8.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
300	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	みやぎ台	陸前降合	1171130	8900000	11000			34000	球状長方形	12				住宅	住宅	南西	市道	6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
301	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	北四番丁	15	12000000				260	正方形	13	220	平成24年	住宅	住宅	住宅	南西	市道	5.8	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
302	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	北四番丁	16	15000000				85	球状長方形	9.1	110	昭和45年	木造	住宅	住宅	北	市道	15	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
303	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	仙台	18	21000000				50	球状長方形	8.9				住宅	住宅	東	市道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
304	宅地(土地)と建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	仙台	18	17000000				710	台形	8.7	510	昭和64年	木造	共同住宅、事務所	住宅	東	市道	15	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
305	宅地(土地)と建物	商業地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	仙台	11	60000000				970	不整形	9	990	昭和46年	RC	共同住宅	住宅	西	市道	15	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
306	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	仙台	12	12000000				50				平成2年	SRC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
307	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	宮町	東照宮	13	54000000				60	球状長方形	8	85	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
308	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	山手町	北山(宮城)	11	11000000				55				平成2年	2LDK	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
309	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	山手町	北山(宮城)	11	12000000				60				平成3年	2DK	住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
310	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	山手町	北山(宮城)	4	18000000				65						住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	改装済	
311	中古マンション等		4101	宮城県	仙台市青葉区	山手町	北山(宮城)	11	8000000				55				平成3年	RC	住宅	住宅					第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
312	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	15000000	28000			175	85000 長方形	9				住宅	住宅					商業地域	80	200	2023年第2四半期		
313	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	9000000	15000			200	45000 不整形	15				住宅	住宅	南	市道	5.8	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期			
314	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	27000000				150	袋地	2.8	85	令和4年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6.2	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
315	宅地(土地)	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	24000000	35000			230	100000 長方形	12				住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	50	2023年第2四半期			
316	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	21000000				170	球状長方形	7	100	平成7年	木造	住宅	住宅	北東	市道	9	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
317	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	3700000				270	長方形	11	110	昭和81年	木造	住宅	住宅	その他	南東	市道	9	近隣商業地域	80	200	2023年第1四半期		
318	宅地(土地)と建物	住宅地	4101	宮城県	仙台市青葉区	吉成	国見(宮城)	30分780分	31000000				170	長方形	8.7	100	令和5年	木造	住宅	住宅	南東	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
319	宅地(土地)と建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	荒井(宮城)	9	73000000				210	袋地	3	190	平成29年	木造	共同住宅	住宅	北	市道	16	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
320	宅地(土地)と建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	荒井(宮城)	14	41000000				135	長方形	10.5	103	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
321	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	荒井(宮城)	7	34000000				75				平成28年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	改装済	
322	宅地(土地)と建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	六丁の目	13	40000000				750	球状長方形	25	940	令和5年	RC	共同住宅	住宅	その他	北	市道	22	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
323	宅地(土地)	商業地	4103	宮城県	仙台市若林区	荒井東	荒井(宮城)	1	27000000	80000			1100	240000 球状長方形	36.8				商業地	商業地	東	市道	21	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
324	宅地(土地)と建物	商業地	4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	五橋	3	17000000				60	球状長方形	6.1	60			店舗	店舗	南	市道	12	商業地域	80	400	2023年第1四半期			
325	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	五橋	9	7200000				30				平成3年	RC	住宅	住宅	その他				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
326	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	荒井	五橋	4	41000000				50				平成16年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装	
327	宅地(																													

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	主要駅・名物	主要駅・距離	取引価格(㎡)	坪単価	間取り	面積(㎡)	取引価格(㎡坪単価)	土地の形状	間口	延床面積(㎡)	築年数	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路・方位	前面道路・種類	前面道路・幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等
351	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	上飯田	河原町(宮城)		30分760分	5000000		230		不整形		160	昭和65年	RC	住宅、倉庫	住宅	北西	私道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
352	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	上飯田	河原町(宮城)		30分760分	31000000		130		不整形	7.2	105	令和6年	木造	住宅	住宅	南西	県道	12	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
353	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	上飯田	河原町(宮城)		30分760分	19000000		180		ほぼ長方形	15				住宅	住宅	南西	道路	5.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
354	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	上飯田	河原町(宮城)		11分1110	8000000		135		長方形	10	95	昭和63年	木造	住宅	住宅	西	市道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
355	宅地(土地)	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	河原町	河原町(宮城)			17000000	81000	70	250000	長方形	6				住宅	住宅	北東	市道	6	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
356	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	河原町	河原町(宮城)		1	17000000		1		1LDK	60		平成7年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
357	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	河原町	河原町(宮城)		6	24000000		105		3LDK	105		平成3年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
358	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	河原町	河原町(宮城)		4	37000000		2LDK	80				平成18年	RC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
359	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	河原町	河原町(宮城)		5	18000000		3LDK	85				平成23年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
360	宅地(土地)	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	木下	薬師堂(宮城)		5	40000000	60000	220		ほぼ長方形	10.5				住宅	住宅	南	市道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
361	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	五十人町	遠坊		9	100000000		280		不整形	4	290	令和6年	木造	共同住宅	住宅	南	市道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
362	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	三百人町	五橋		23	10000000		3LDK	75				平成6年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	
363	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	志波町	御町(宮城)		10	79000000		175		台形	8	175	令和2年		住宅	その他	南東	市道	8	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
364	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	新寺	五橋		7	58000000		3LDK	100				平成21年	RC、鉄骨造	住宅	住宅				商業地域	80	500	2023年第1四半期	改装済	
365	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	新寺	宮城野道		4	43000000		3LDK	75				平成21年	RC、鉄骨造	住宅	住宅				商業地域	80	500	2023年第2四半期		
366	宅地(土地)建物	商業地	4103	宮城県	仙台市若林区	新寺	遠坊		8	43000000		100		長方形	7.1	75	平成22年	木造	倉庫、事務所	倉庫	南東	市道	8	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期		
367	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	豊徳丁	河原町(宮城)		8	35000000		110		不整形	3.5	90	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道	5.5	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
368	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	土橋	岩倉橋		6	15000000		1LDK	40				昭和48年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	改装済	
369	宅地(土地)	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	遠見塚	御町(宮城)		23	88000000	35000	830	110000	ほぼ長方形	33				倉庫	倉庫	北	私道	2	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
370	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	遠見塚	薬師堂(宮城)		14	130000000		840		ほぼ長方形		980		RC	共同住宅	その他	北東	私道	4.2	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
371	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	遠見塚	薬師堂(宮城)		23	29000000		190		ほぼ長方形	9	150	平成4年	木造	住宅	住宅	南	市道	7.5	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
372	宅地(土地)建物	商業地	4103	宮城県	仙台市若林区	遠見塚	御町(宮城)		25	58000000		940		不整形	47.5	180	平成15年	木造	事務所	事務所	北西	国道	40	準工業地域	60	200	2023年第1四半期		
373	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	中倉	御町(宮城)		15	39000000		120		不整形	4	95	令和6年	木造	住宅	住宅	東	市道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
374	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	中倉	御町(宮城)		13	25000000		80		長方形	33.4	620			住宅	その他	東	市道	6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
375	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	中倉	御町(宮城)		15	42000000		115		長方形	9	100	令和6年	木造	住宅	住宅	東	市道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
376	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	中倉	薬師堂(宮城)		15	20000000		3LDK	70				平成18年	RC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
377	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	中倉	薬師堂(宮城)		14	20000000		300		長方形	15	740	昭和64年	RC	共同住宅	その他	北	市道	5.7	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
378	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	東七番丁	五橋		3	35000000		1000		不整形	6	240			住宅	住宅	西	市道	7.6	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
379	宅地(土地)	商業地	4103	宮城県	仙台市若林区	舟丁	河原町(宮城)		2	11000000	48000	420	150000	不整形	3.5				住宅	その他	西	市道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
380	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	舟丁	河原町(宮城)		2	88000000		80		ほぼ長方形	17		昭和42年	木造	住宅、店舗	住宅	東	市道	5.5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
381	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	古城	河原町(宮城)		13	29000000		3LDK	70				平成13年	SRC	住宅	住宅	南東	市道	5	工業地域	60	200	2023年第1四半期	改装済	
382	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	文化町	河原町(宮城)		14	75000000		220		ほぼ長方形	11	390	昭和69年	RC	住宅、共同住宅	住宅	南東	市道	5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
383	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	南小泉	河原町(宮城)		19	38000000		145		ほぼ長方形	100		令和6年	木造	住宅	住宅	西	道路	6	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
384	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	南小泉	薬師堂(宮城)		16	48000000		510		長方形	24	360	平成10年		共同住宅	住宅	北	市道	8	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
385	宅地(土地)	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	南小泉	薬師堂(宮城)		19	46000000	51000	300	150000	ほぼ長方形	13				住宅	住宅	西	私道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
386	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	南村木町	河原町(宮城)		5	18000000		85		台形	9.9	80	昭和68年	木造	共同住宅	住宅	北	市道	5	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
387	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	南村木町	河原町(宮城)		5	43000000		95		長方形	8	80	令和6年	木造	住宅	住宅	西	私道	4	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
388	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		7	15000000		2LDK	50				平成7年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装	
389	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		3	22000000		4LDK	60				平成10年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装	
390	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		7	13000000		2DK	55				平成2年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装	
391	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		5	20000000		3LDK	65				平成8年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	未改装	
392	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		3	29000000		3LDK	65				平成12年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済	
393	宅地(土地)建物	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		7	82000000		280		長方形	14.2	260	昭和48年	RC	事務所、倉庫	事務所	東	市道	12	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
394	宅地(土地)	住宅地	4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		9	33000000	72000	150	230000	長方形	12.6				住宅	その他	南東	市道	5	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
395	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		10	6700000		2DK	40				昭和81年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装	
396	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		7	14000000		2DK	60				平成4年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装	
397	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		5	19000000		4LDK	75				平成8年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装	
398	中古マンション等		4103	宮城県	仙台市若林区	大和町	御町(宮城)		7	3800000		1DK																	

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路・方位	前面道路・種類	前面道路・幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	取得年次	状態	取引の事情等		
421	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	芦ノ口	長町南	29	3000000			230		ほぼ長方形	19	135	昭和64年	木造	住宅	住宅	東	市道	7	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
422	宅地(土地)建物	商業地	4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	太子堂	1	6400000			195		長方形	11	260	平成24年	木造	共同住宅	住宅	南	市道	18	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
423	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	7	4400000		3LDK	70					平成31年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	500	2023年第2四半期	未改装		
424	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	8	3900000		3LDK	70							住宅	住宅				商業地域	80	600	2023年第2四半期	未改装		
425	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	2	5200000		3LDK	75					平成31年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	600	2023年第2四半期	未改装		
426	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	9	4400000		3LDK	70					平成29年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	500	2023年第2四半期			
427	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	1	4200000		2LDK	70					平成31年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	600	2023年第1四半期	未改装		
428	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	あずと長町	長町	7	5800000		4LDK	95					平成29年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	500	2023年第1四半期	未改装		
429	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	泉崎	長町南	13	4600000			135		袋地等	4.8	105	令和25年	木造	住宅	住宅	南	市道	6	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
430	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	泉崎	長町南	11	1500000		4LDK	70					昭和64年	RC	住宅	住宅				第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
431	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	泉崎	長町南	14	720000		1DK	40					昭和64年	RC	住宅	住宅				第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
432	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大崎町	長町南		460000			290		ほぼ台形	14.5	120	昭和62年	軽量鉄骨造	共同住宅	住宅	東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
433	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大野田	太子堂	5	4800000			280		不整形	9.8	230	昭和63年	木造	共同住宅	住宅	北東	市道	4.2	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
434	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大野田	太子堂	16	3600000			380		長方形	5.4	100	令和25年	木造	住宅	住宅	南	私道	5.9	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
435	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大野田	富沢	2	5000000	100000		165		ほぼ長方形	10.6				その他	住宅	北	市道	17.5	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		隣地の購入	
436	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大野田	富沢	8	3900000			195		ほぼ正方形	14.5	160	平成17年	木造	共同住宅	住宅	南	市道	6	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
437	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	大谷地	長町南		3300000			190		ほぼ正方形	14	100	令和25年	木造	住宅	住宅	北東	道路	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
438	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		3300000			145		ほぼ長方形	14.3	100	令和25年	木造	住宅	住宅	南東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
439	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		1400000	39000		120		長方形	6.7				住宅	住宅	南東	私道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
440	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		2200000	21000		64000		長方形	14.4				住宅	住宅	西	私道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		私道を含む取引	
441	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		3300000			340		長方形	11.5	105	令和25年	木造	住宅	住宅	北	私道	6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
442	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		3100000	28000		370		ほぼ長方形	15				住宅	住宅	南東	市道	4.2	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
443	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		2800000			165		長方形	14.5	100	令和24年	木造	住宅	住宅	西	私道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
444	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		1900000	26000		240		79000	長方形	9			住宅	住宅	その他	南東	私道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
445	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		2600000			210				12	95	令和24年	木造	住宅	住宅	南	私道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
446	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		1800000	29000		240		87000	ほぼ正方形	14.5			住宅	住宅	南西	私道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
447	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		1900000	26000		240		79000	長方形	13.4			住宅	住宅	南東	私道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
448	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取	長町南		2100000	23000		300		69000	長方形	12.5			住宅	住宅	南東	私道	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
449	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鉾取本町	長町南		200000	13000		50		40000	ほぼ長方形	5			住宅	住宅	北	市道	9	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
450	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	6	2900000			600		長方形	2.6	1100	昭和64年	RC	共同住宅	その他	北	市道	10.5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
451	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	8	4700000	67000		230		ほぼ長方形	14				その他	住宅	西	私道	4	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
452	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	8	5200000			230		ほぼ長方形	12	150	平成2年	軽量鉄骨造	共同住宅	住宅	北	市道	6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
453	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	8	1900000		3LDK	60					平成10年	RC	住宅	住宅	その他			近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装	隣・親売等	
454	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	4	2000000		3LDK	80					平成4年	RC	住宅	住宅				第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
455	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	14	1500000		2LDK	80					昭和62年	SRC	住宅	住宅				第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	改装済		
456	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	6	1800000		3LDK	80					昭和63年	RC	住宅	住宅				第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
457	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野	長町南	3	4900000		4LDK	85					平成28年	RC	住宅	住宅				第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
458	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野本町	長町	14	1500000		3LDK	70					平成29年	RC	住宅	住宅				第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
459	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野本町	長町南	15	7300000			1500				400	平成10年	鉄骨造	共同住宅	住宅	南東	私道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
460	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	鹿野本町	長町南	16	980000			450		台形	25	110	昭和46年	木造	住宅	住宅	東	私道	3.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
461	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	上野山	八木山動物公園	30分760分	1400000	6200		140		長方形	19.00				事務所	事務所	西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
462	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	恵和町	長町南		100000			785		長方形	12.5	100	昭和40年	木造	住宅	住宅	その他	南西	市道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
463	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	恵和町	長町南		1300000	33000		130		長方形	9				住宅	住宅	北東	市道	4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
464	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	郡山	太子堂	14	3800000			150		台形	10.2	105	令和25年	木造	住宅	住宅	北東	市道	5	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
465	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	郡山	太子堂	16	3400000			105		ほぼ台形	9.5	100	令和25年	木造	住宅	住宅	南	市道	5	準工業地域	60	200	2023年第1四半期			
466	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	郡山	太子堂	7	2800000	46000		200		140000	ほぼ長方形	7.7			住宅	住宅	南西	道路	4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
467	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	郡山	太子堂	19	4700000			135				85	令和25年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	南	市道	5	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
468	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	郡山	太子堂	10	2900000																					

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前年度道庁:方位	前年度道庁:種類	前年度道庁:幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	取得年次	状態	取引の事情等			
491	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	太子堂	太子堂	8	2500000		4LDK	75					平成20年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
492	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	太子堂	太子堂	8	3100000		3LDK	70					平成20年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
493	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	太白	八木山動物公園	30分760分	2200000			360		長方形	17.5	155	平成15年	木造	住宅	住宅		南西	市道	16		50	80	2023年第1四半期			
494	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	太白	八木山動物公園	30分760分	2200000			130		雑地等	4	100	令和5年	木造	住宅	住宅		東	市道	8		50	80	2023年第1四半期			
495	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	富沢	富沢	6	5800000			185		ほぼ長方形	7	100	令和5年	木造	住宅	住宅		北東	市道	6		60	200	2023年第2四半期			
496	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	富沢西	富沢	21	6100000			180		正方形	13.5	120	令和5年	木造	住宅	住宅		北	市道	6		60	200	2023年第1四半期			
497	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	富沢南	富沢	8	8500000	76000		370		ほぼ長方形	25	23000			住宅	住宅		西	市道	6		60	200	2023年第2四半期			
498	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	富田	富沢	25	5700000	20000		940		ほぼ長方形	14.5				住宅	住宅		南	市道	6.3		60	200	2023年第1四半期			
499	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台	13	3800000			85		ほぼ長方形			令和5年	木造	住宅	住宅		南	市道	6		60	200	2023年第2四半期			
500	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台	11	3700000	47000		260		140000	28				住宅	住宅		北	道路	4		60	200	2023年第1四半期			
501	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台	20	2200000	43000		170		130000	10				住宅	住宅		南東	市道	6		60	200	2023年第2四半期			
502	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台	21	1500000	26000		190		7800	13				住宅	住宅		北	市道	6.4		60	200	2023年第2四半期			
503	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台		2000000	40000		165		120000	14.3				住宅	住宅		北西	私道	6		50	80	2023年第2四半期			
504	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台		3800000			165			12	105	令和5年	木造	住宅	住宅		南西	道路	6		50	80	2023年第1四半期			
505	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台		2300000	14000		520		44000	11.5				住宅	住宅		西	道路	6		50	80	2023年第1四半期			
506	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	中田	南仙台		1800000	35000		165		110000	10.6				住宅	住宅		南東	道路	6		50	80	2023年第1四半期			
507	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町	8	1700000		2LDK	55					平成5年	SRC	住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期	未改装			
508	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町	6	600000		1K	25					平成4年	SRC	住宅	住宅					80	300	2023年第1四半期	未改装			
509	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町	3	4000000		4LDK	90					平成11年	SRC	住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期	改装済			
510	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町一丁目	3	1900000			60		ほぼ長方形	42.1	350		鉄骨造	倉庫	住宅	住宅		北西	市道	22		80	400	2023年第1四半期		
511	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町一丁目	3	3200000		3LDK+S	440							商業地域	住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期	未改装		
512	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町一丁目	1	1000000		2LDK	45					昭和82年		住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期	未改装			
513	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町一丁目	1	1800000		1LDK	50					昭和82年	SRC	住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期				
514	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町一丁目	3	3500000		3LDK	70					平成22年	RC	住宅	住宅					80	400	2023年第1四半期				
515	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町南	13	1900000	69000		60		210000	台形	14.5			住宅	住宅		北西	市道	4.2		80	300	2023年第1四半期			
516	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町南	6	2800000		3LDK	65							住宅	住宅					60	200	2023年第2四半期	未改装			
517	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	長町南	4	4000000		3LDK	75					平成20年	SRC, RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
518	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町	八木山動物公園	3	1100000		4LDK	60					昭和80年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
519	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町南	長町南	5	3500000		3LDK	65					平成17年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第2四半期	未改装			
520	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町南	長町南	9	4200000		4LDK	100					平成14年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第2四半期	改装済			
521	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	長町南	長町南	9	5900000			120		長方形	9.8	110	令和5年	木造	住宅	住宅		東	市道	6		80	300	2023年第1四半期			
522	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	長町南	長町南	2	2000000		3LDK	60					平成8年	SRC	住宅	住宅					80	300	2023年第1四半期	未改装			
523	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西多賀	富沢	19	3800000			125		ほぼ正方形	11	95	令和4年	木造	住宅	住宅		南西	道路	6		60	200	2023年第1四半期			
524	宅地(土地)と建物	商業地	4104	宮城県	仙台市太白区	西多賀	長町南	25	8400000	60000		140		180000	ほぼ長方形	18			店舗	南	南		南	市道	40		80	300	2023年第2四半期		
525	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西多賀	長町南	26	3300000			115		ほぼ長方形	9.5	105	令和4年	木造	住宅	住宅		南東	私道	4		80	300	2023年第1四半期			
526	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西多賀	長町南	26	14000000			630		ほぼ長方形	23.7	720	昭和84年	鉄骨造	共同住宅、店舗	住宅	住宅		南	市道	8.8		80	300	2023年第1四半期		
527	宅地(土地)と建物	商業地	4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	1	12000000			155		ほぼ長方形	13	260	令和5年	木造	共同住宅、店舗	住宅	住宅		東	市道	16		80	400	2023年第2四半期		
528	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	11	3700000			125		雑地等		100	令和5年	木造	住宅	住宅		西	市道	9		60	200	2023年第2四半期			
529	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	9	16000000			740		ほぼ長方形	24.5	1000	平成7年	RC	共同住宅	住宅	住宅		東	市道	6		60	200	2023年第2四半期		
530	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	11	950000		3LDK	75					平成8年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第2四半期	未改装			
531	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	2	1900000		2DK	45					平成4年	RC	住宅	住宅					80	300	2023年第2四半期	改装済			
532	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	6	1900000		4LDK	85					平成9年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第2四半期				
533	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	11	5000000			290		長方形		240	平成2年	木造	共同住宅	住宅	住宅		北	市道	10		60	200	2023年第1四半期		
534	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	18	2900000			80		長方形		100	令和4年	木造	住宅	住宅		北	市道	15		60	200	2023年第1四半期			
535	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	14	2100000		2LDK	60					昭和84年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期				
536	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	12	950000		3LDK	65					平成8年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
537	中古マンション等		4104	宮城県	仙台市太白区	西中田	南仙台	9	1600000		3LDK	70					平成11年	RC	住宅	住宅					60	200	2023年第1四半期	未改装			
538	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西の平	長町南	19	3700000			165		ほぼ長方形	7	110	令和4年	木造	住宅	住宅		西	道路	6		50	80	2023年第1四半期			
539	宅地(土地)と建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	西の平	長町南	25	4100000			150		ほぼ長方形	8.5	100	令和5年	木造	住宅	住宅											



No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄り名称	最寄り距離	取引価格(億円)	坪単価	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(円/㎡)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年数	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	種-4(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等	
561	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	3600000		165		ほぼ長方形	10	100	令和5年	木造	住宅	住宅	東	私道		4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
562	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	1500000	25000	200		ほぼ長方形	10	76000			住宅	住宅	東	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
563	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	2900000		120		ほぼ長方形	9	90	令和4年	木造	住宅	住宅	南	私道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
564	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	3300000		165		ほぼ長方形	12	100	令和4年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期		
565	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	1500000		100		ほぼ長方形	11	105	昭和47年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
566	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	2100000		180		長方形	11	105	平成20年	木造	住宅	住宅	北	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
567	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	3500000		165		長方形	11	105	令和5年	木造	住宅	住宅	北	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
568	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		25	4600000	34000	450	100000	ほぼ長方形	13				住宅	住宅	南	市道		7	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
569	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	1700000	26000	220	77000	ほぼ長方形	16.3				住宅	住宅	北	市道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
570	宅地(土地)	宅地見込地	4104	宮城県	仙台市太白区	森原	南仙台		30分760分	3400000	13000	850	40000	ほぼ長方形	15				住宅	住宅	北	市道		8.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
571	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	松が丘	八木山動物公園		14	3500000		540		ほぼ長方形	27.2	330	昭和63年	木造	共同住宅	住宅	西	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
572	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	松が丘	八木山動物公園		11	2100000	47000	145	140000	長方形	8.6				住宅	住宅	南	市道		5.3	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
573	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	松が丘	八木山動物公園		11	2300000		200		長方形	12	115	昭和61年		住宅	住宅	南	市道		5.3	第2種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
574	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	松が丘	八木山動物公園		10	3500000	43000	270	130000	長方形	13				住宅	住宅	南	市道		5.3	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
575	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	御堂平	長町南		30分760分	990000	12000	280	36000	長方形	12				住宅	住宅	北	私道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
576	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		24	480000		310		ほぼ正方形	17.4	140	昭和42年	木造	住宅	住宅	南	市道		4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
577	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		21	2400000		320		ほぼ正方形	17.5	145	昭和63年	鉄骨造	住宅	事務所	北	市道		7.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
578	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		28	2400000		120		長方形	9.3	95	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
579	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		30分760分	600000		370		不整形	15	85	昭和62年	木造	住宅	住宅	南	道路		4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
580	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		26	3000000		310		長方形	22	100	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
581	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		26	1500000	2200	220	6800	ほぼ正方形	14.6				住宅	住宅	北	私道		4.6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
582	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	膝ヶ丘	長町南		29	3800000		135		ほぼ長方形	12.7				住宅	住宅	北	市道		6.7	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
583	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		21	9200000		360		ほぼ長方形	24	430	昭和44年	RC	共同住宅	住宅	南	市道		9.5	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期		
584	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		14	270000	1K	145	67000	長方形	12		平成3年	RC	住宅	住宅	北	私道			第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	改修済	
585	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		24	1400000	22000	210		67000	長方形	12			住宅	住宅	北	私道			第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期		
586	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		11	1700000	28000	195	86000	不整形	24				その他	その他	北	市道		5.5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
587	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		24	210000		15					平成2年	RC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
588	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		13	240000		15					平成3年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
589	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	向山	愛宕橋		13	240000		15					平成3年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
590	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂ヶ崎	長町一丁目		18	1600000	19000	270	59000	長方形	14.5				住宅	住宅	北	市道		5.6	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期		
591	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂ヶ崎	長町一丁目		18	1100000	14000	270	42000	長方形	14.5				住宅	住宅	北	市道		5.5	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期		
592	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭	仙台		2H?	4000000		165		ほぼ長方形	12	110	令和5年	木造	住宅	住宅	北	県道		16	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
593	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭	長町南		540	3800000	23000	540	71000	ほぼ長方形	16				住宅	住宅	北	道路		6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
594	宅地(土地)	宅地見込地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭	長町南		113072H	420000	5000	280	15000	長方形	9				住宅	住宅	北	道路		4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
595	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭台	葛岡		1H?1H30	900000	2LDK	80					平成5年	RC	住宅	住宅	東	市道		6	第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
596	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭台	仙台		2H?	2000000		240		ほぼ正方形	15.5	115	昭和64年	木造	住宅	住宅	東	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
597	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭台	仙台		2H?	2100000		135		長方形	8.2	105	令和4年	木造	住宅	住宅	南	市道		6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
598	中古マンション等	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	茂庭台	陸前濱台		1H3072H	380000		80					平成2年	RC	住宅	住宅	東	市道			第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期		
599	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	門前町	長町一丁目		11	2100000		630		ほぼ長方形	13.3		令和5年		住宅	住宅	南	市道		4	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
600	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	門前町	長町一丁目		13	1500000	45000	100	140000	台形	8.8				その他	その他	南	市道		40	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
601	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	八木山本町	八木山動物公園		5	2800000	52000	175	160000	ほぼ長方形	14				住宅	住宅	北	市道		11	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
602	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	八木山本町	八木山動物公園		8	2500000		340		ほぼ長方形	16	120	昭和47年	木造	住宅	住宅	北	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
603	宅地(土地)	商業地	4104	宮城県	仙台市太白区	八木山本町	八木山動物公園		4	2200000	40000	125	120000	ほぼ正方形	14				その他	その他	北	市道		11	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
604	宅地(土地)建物	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	八木山本町	八木山動物公園		7	3000000		175		ほぼ正方形	10.6	100	令和5年	木造	住宅	住宅	北	市道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
605	宅地(土地)	住宅地	4104	宮城県	仙台市太白区	八木山本町	八木山動物公園		2	6000000	42000	470	130000	正方形	21.4				その他	その他	南	市道		6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
606	宅地(土地)建物	住宅地	4104																											

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄り名称	最寄り距離	取引価格(総額)	坪単価	取付地	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等		
631	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	12	18000000			900		長方形	22	440	平成29年	木造	共同住宅	住宅	北西	市道	11.5		第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
632	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	14	4200000			280		ほぼ正方形	18	240	平成6年	木造	共同住宅	住宅	北東	市道			第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
633	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	8	28000000			940		ほぼ長方形	22.2	220	昭和60年	木造	住宅、駐車場、その他	住宅	東	市道			第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
634	宅地(土地)	商業地	4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	8	9400000	110000		270	350000	長方形	12				事務所	住宅	南	市道	16		第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
635	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	7	2800000		2LDK	85					平成4年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
636	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	泉中央	泉中央	3	4900000		3LDK	60					平成29年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装		
637	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	市名坂	泉中央	19	1900000		3LDK	75					平成8年	RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
638	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	市名坂	泉中央	28	1900000			140		ほぼ長方形	10	70	昭和64年	木造	住宅	住宅	北東	市道			第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
639	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	永初台	泉中央		30分760分	1500000		230		長方形	13.3	160	平成2年	木造	共同住宅	住宅	南	市道	4.5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
640	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	桂	泉中央		30分760分	3500000		210		正方形	14	120	平成5年	木造	住宅	住宅	南	市道	12		第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期			
641	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	桂	泉中央	28	930000		2LDK	55					平成14年	SRC、RC	住宅	住宅					第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装		
642	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	桂	泉中央		30分760分	3000000		330		正方形	18.2	220	平成7年	木造	住宅	住宅	西	市道	18		第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
643	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	桂	泉中央		30分760分	2500000		4LDK	85				平成15年	RC	住宅	住宅					第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
644	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	上谷刈	八乙女	18	3900000			165		不整形	6.5	100	令和4年	木造	住宅	住宅	北東	道路	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
645	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	上谷刈	八乙女	9	2700000		3LDK	65					平成12年	RC	住宅	住宅					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	改装済		
646	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	上谷刈	八乙女	14	2100000			230		ほぼ正方形	12.6	160	昭和60年	軽量鉄骨造	住宅	住宅	北	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
647	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	上谷刈	八乙女	15	3000000			146		不整形	7.1	105	令和5年		住宅	住宅	南東	道路	4		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
648	林地		4105	宮城県	仙台市泉区	上谷刈			50000			330																			
649	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	加茂	八乙女		30分760分	2100000	27000	230	80000	ほぼ長方形	17					住宅	住宅	北西	市道	6		第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期		
650	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	加茂	八乙女		30分760分	3400000		145		長方形	8.5	85	令和3年	木造	住宅	住宅	西	市道	16		第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
651	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	加茂	八乙女		30分760分	7900000	24	530		ほぼ長方形	15	195	平成9年	木造	住宅	住宅	西	市道	17		第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
652	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	北中山	泉中央		1113072H	900000		210		台形	9.3	125	平成7年	木造	住宅	住宅	南東	市道	6		第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
653	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	北中山	泉中央		1113072H	900000		220		ほぼ正方形	14.5	115	昭和64年	木造	住宅	住宅	北	市道	40		第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期			
654	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	北中山	泉中央		11171130	1100000		270		台形	14.5	115	平成6年	プロク造	住宅	住宅	南東	市道	6		第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
655	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	北中山	泉中央		11171130	1300000	32000	130	95000	ほぼ長方形	7.2				住宅	住宅	南東	市道	6		第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
656	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	北中山	八乙女		11171130	3800000	24000	530	72000	ほぼ長方形	32.5				店舗	住宅	北	市道	15		第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
657	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	黒松	黒松宮城	6	2000000	52000		125	160000	ほぼ長方形	8.9					住宅	住宅	東	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
658	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	黒松	黒松宮城	7	2800000	44000		210	130000	ほぼ長方形	12.6				その他	住宅	東	市道	4		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
659	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	黒松	黒松宮城	3	12000000			380		ほぼ正方形	18	280	令和3年	木造	共同住宅	住宅	西	市道	12.5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
660	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	黒松	八乙女	7	4500000			120		ほぼ長方形	8.7	105	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	4.4		第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
661	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	向陽台	泉中央		30分760分	3100000		135		ほぼ正方形	10.3	100	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
662	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	向陽台	泉中央		30分760分	3400000		140		長方形	8.7	100	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道	5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
663	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	向陽台	泉中央		30分760分	2600000		30		長方形	21.2	155	昭和48年	木造	住宅	住宅	北	市道	5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
664	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	向陽台	泉中央		30分760分	2900000		130		袋地等	2.8	95	令和5年	木造	住宅	住宅	南	市道	6.5		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
665	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	向陽台	泉中央		30分760分	3300000		135		長方形	8.7	100	令和5年	木造	住宅	住宅	東	市道	4.8		第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
666	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	茨沢	泉中央		11171130	550000	2400	760	7300	不整形	50.0m以上						住宅	南西	市道	11		市街化調整区域	60	100	2023年第1四半期		
667	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	14	4300000			300		不整形	19	190				その他	住宅	北西	市道	12.4		第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
668	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	24	3700000			300		ほぼ正方形	18	140	昭和49年	木造	住宅	住宅	東	市道	12		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
669	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	24	3900000			155		ほぼ長方形	7.1	105	平成28年	木造	住宅	住宅	西	市道	16		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
670	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	25	1500000			300		長方形	15.5	70	昭和49年	木造	住宅	住宅	南西	市道	10		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
671	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	15	9700000			260		長方形	15	230	令和5年	木造	共同住宅	住宅	南	市道	6		第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
672	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	15	5200000	60000		290	180000	長方形	14.5					住宅	住宅	南	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
673	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	24	3800000			310		長方形	8.7	100	令和5年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
674	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	29	6900000			140		長方形	16	160	令和5年		住宅	住宅	南東	市道	6		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
675	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監	泉中央	14	4500000	50000		300	150000	ほぼ正方形	17.1					住宅	住宅	東	市道	12		第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
676	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	得監																									

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取付費	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路・方位	前面道路・種類	前面道路・幅員(m)	都市計画	用途(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等
701	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		309760分	1800000		200		長方形	11.5	120	平成6年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
702	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		H171130	3000000		135		長方形	9	95	令和6年	木造	住宅	住宅	北東	市道	10	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
703	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		H171130	1700000	25000	230	77000	長方形	12.9				住宅	住宅	北西	市道	6.3	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
704	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		309760分	950000	14000	220	43000	長方形	12				住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
705	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		309760分	2600000		115		長方形	6.8	90	令和4年	木造	住宅	住宅	北西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
706	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		309760分	3200000		135		長方形	9	100	令和5年	木造	住宅	住宅	南東	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
707	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		H171130	1600000		220		長方形	12.5	115	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
708	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	鶴が丘	泉中央		309760分	1900000	28000	220	85000	ほぼ正方形	15.5				住宅	住宅	東	市道	12	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
709	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	寺岡	泉中央		H171130	2000000		220		長方形	15.4	105	昭和55年	木造	住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期		
710	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	寺岡	泉中央		H171130	2400000		200		長方形	14.5	120	昭和58年	RC	住宅	住宅	南	市道	6.3	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期		
711	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	寺岡	泉中央		H171130	1700000	24000	230	73000	長方形	15.4				住宅	住宅	南西	市道	12	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期		
712	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	寺岡	泉中央		H171130	2500000	36000	230	110000	長方形	15.4				住宅	住宅	北	市道	25	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
713	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	寺岡	泉中央		217	2100000		200		長方形	14.4	100	昭和57年		住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期		
714	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		28	4000000		640		ほぼ台形	18.7	100	昭和50年	木造	住宅	住宅	北西	市道	3.5	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期		
715	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		26	120000	1K	20				平成2年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
716	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		29	140000	1K	20				平成2年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
717	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		26	100000	1R	20				平成2年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
718	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		24	290000		20				平成2年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期	未改装	
719	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	天神沢	泉中央		26	120000	1K	20				平成2年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	改装済	
720	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	七北田	泉中央		H171130	6500000		1400		不整形	50.0m以上	175	平成12年	木造	住宅	事務所	南西	市道	8.5	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期		
721	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女	泉中央		7	2500000		310		ほぼ台形	14.5	120	昭和62年	軽量鉄骨造	共同住宅	その他	北東	市道	5	その他	50	80	2023年第1四半期		
722	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		14	2900000		110		長方形	5.9	85	令和5年	木造	住宅	住宅	南西	市道	5.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
723	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		14	3000000		110		長方形	6.1	85	令和5年	木造	住宅	住宅	南西	市道	5.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
724	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		16	2000000	38000	170	120000	長方形	8.7				住宅	住宅	南西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
725	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		16	3700000		155		ほぼ長方形	10.3	100	令和4年	木造	住宅	住宅	西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
726	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		20	4300000		155		ほぼ長方形	11.7	105	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
727	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	旭ヶ丘(宮城)		18	3100000	31000	130	93000	長方形	6.3				住宅	住宅	南西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
728	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		11	3700000		335		長方形	7.8	105	令和5年	木造	住宅	住宅	北	市道	5.4	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
729	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		21	3700000		170		長方形	9.3	100	令和4年	木造	住宅	住宅	西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
730	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		21	3000000	42000	240	130000	台形	12				住宅	住宅	東	市道	5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
731	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		11	3600000		185		不整形	3.2	105	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	7.8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
732	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		16	1800000	36000	165	110000	長方形	9				住宅	住宅	西	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
733	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台	黒松(宮城)		9	4200000		165		ほぼ長方形	11.6	105	令和5年	木造	住宅	住宅	西	市道	8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
734	宅地(土地)建物	商業地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台東	旭ヶ丘(宮城)		26	8500000		320		長方形	14.5	410	平成2年	鉄骨造	住宅、店舗、その他	店舗	南西	市道	12	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
735	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台東	旭ヶ丘(宮城)		309760分	5100000		230		長方形	13.5	115			住宅	住宅	北	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
736	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台東	旭ヶ丘(宮城)		309760分	2600000		105		長方形	7	85	令和5年	木造	住宅	住宅	南西	市道	6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
737	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		29	3600000		350		ほぼ正方形	16	100	昭和49年		住宅	住宅	南	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
738	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		24	3200000		120		長方形	6.7	95	令和5年	木造	住宅	住宅	北東	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
739	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		29	1500000		120		長方形	10	200	昭和63年	木造	事務所、店舗	住宅	北西	市道	10	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
740	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		26	4500000		280		長方形	10	110	令和5年	木造	住宅	住宅	北	市道	5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期		
741	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		309760分	2700000		130				平成15年	RC	住宅	住宅	住宅	北西	市道		第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	改装済	
742	宅地(土地)建物	商業地	4105	宮城県	仙台市泉区	南光台南	旭ヶ丘(宮城)		29	2900000		85		長方形	6.3	105	令和4年	木造	住宅	住宅	北東	市道	12	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
743	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	西田中	泉中央		H19372H	2100000		320		台形	14	105	令和2年	木造	住宅	その他	北	市道	6.2	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期		調停・競売等
744	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	西田中	泉中央		H19372H	3700000		200		ほぼ台形	16	120	令和5年	木造	住宅	住宅	北	私道	6.5	都市計画区域外			2023年第1四半期		
745	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	西中山	八乙女		H19372H	2500000		210		ほぼ長方形	15.9	120	平成24年	木造	住宅	その他	南	市道	6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期		調停・競売等
746	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	西中山	八乙女		H19372H	1600000	25000	210	77000	ほぼ正方形	14</														

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の特徴	用途	今後の利用目的	前面道路・方位	前面道路・種類	前面道路・幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等		
771	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	南中山	八乙女		11171130	2200000		250		長方形	14.7	135	昭和58年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	近隣商業地域	80	200	2023年第1四半期			
772	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	紫山	泉中央		11130721H	2200000		260		長方形	17.7	120	平成12年	木造	住宅	住宅	東	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第2四半期			
773	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	紫山	泉中央		11171130	4600000		460		ほぼ正方形	17.7	290	平成15年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
774	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	紫山	泉中央		11130721H	4100000	14000	980	41000	ほぼ正方形	32									12	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
775	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	紫山	泉中央		11130721H	3800000		310		長方形	16.5	125	平成22年	木造	住宅	住宅	北	市道		12	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
776	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	紫山	泉中央		11171130	3300000		250		ほぼ正方形	14.3	130	平成11年	木造	住宅	住宅	西	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
777	宅地(土地)	商業地	4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女	八乙女			13000000	71000	600	22000	長方形	33.3				その他	住宅	南	市道		6	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期			
778	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女	八乙女			16000000		55					平成3年	RC	住宅	住宅	東	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装			
779	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女	八乙女			22000000		70					平成5年	RC	住宅	住宅	東	市道		第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	改装済			
780	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女中央	八乙女			32000000		5					平成27年	RC	住宅	住宅	東	市道		第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装			
781	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女中央	八乙女			17000000		65					平成11年	RC	住宅	住宅	東	市道		第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装			
782	中古マンション等		4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女中央	八乙女			20000000		6					平成15年	RC	住宅	住宅	東	市道		近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	未改装			
783	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	館	泉中央		11130721H	11000000		240		ほぼ台形	15.8	110	昭和60年	軽鉄骨造	住宅	住宅	西	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
784	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	館	八乙女	2H?		10000000	16000	210	47000	長方形	10				住宅	住宅	北	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
785	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	館	八乙女	2H?		13000000	21000	210	64000	ほぼ長方形	15.7				住宅	住宅	東	市道		6	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
786	宅地(土地)	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	館	八乙女		11130721H	16000000	21000	250	63000	長方形	14.5				住宅	住宅	南	市道		6.3	第1種低層住居専用地域	40	60	2023年第1四半期			
787	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	山の寺	泉中央			9400000		28		長方形	15	60	昭和44年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
788	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	山の寺	泉中央			34000000		26		正方形	18	250	平成4年	木造	共同住宅	住宅	南	市道		10	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
789	宅地(土地)建物	住宅地	4105	宮城県	仙台市泉区	八乙女	友愛町			32000000		310		長方形	13	150	昭和58年	木造	住宅	住宅	西	市道		6	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
790	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	安養寺	旭ヶ丘(宮城)			22000000	29000	23	87000	長方形	12				その他	住宅	東	市道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
791	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	安養寺	台原			10000000		20	260	長方形	20	95	平成18年	木造	住宅	住宅	南	市道		5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
792	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	安養寺	東仙台			16000000		29	120	長方形	7.4	100	昭和55年	木造	住宅	住宅	北	市道		8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
793	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	安養寺	東仙台		30分760分	25000000		180		ほぼ長方形	15	110	昭和57年	木造	住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
794	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	銀寺町	宮城野原			160000000	92000	8	560	280000	ほぼ長方形	17.5				住宅	住宅	南	市道		7.8	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
795	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			1400000	2200	4	200	6800	不整形	7.3				住宅	住宅	北	市道		25	第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
796	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			36000000	30000	28	400	90000	ほぼ台形	18				住宅	住宅	北	市道		5.7	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
797	宅地(土地)	工業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切		30分760分	1200000	2300	4	1600	7100	ほぼ長方形	4				その他	排面道路無				60	100	2023年第1四半期				
798	宅地(土地)建物	工業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			29000000		20	500		長方形	17	145	昭和58年	木造	住宅	住宅	東	市道		20	工業専用地域	60	200	2023年第1四半期		
799	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			30000000		29	410		長方形	8	95	令和4年	木造	住宅	住宅	北	市道		5.5	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
800	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			33000000		170					195	平成29年	木造	共同住宅	住宅	北	私道		4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		私道を含む取引
801	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切	岩切			38000000		7	175		ほぼ長方形	10.2	105	平成22年	木造	住宅	住宅	北	市道		10	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
802	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	岩切分合	岩切			30000000		65					平成19年	RC	住宅	住宅	北	市道		第2種住居地域	60	200	2023年第2四半期	改装済			
803	宅地(土地)	工業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	巖町	福田町			11000000	29000	24	1100000	8800	長方形	27				その他	工業専用用地				14	工業専用用地	60	200	2023年第1四半期		隣地の購入
804	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	大槻	東照宮			11000000		25	60				平成12年	RC	住宅	住宅	東	市道		60	200	2023年第2四半期	未改装				
805	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	大槻	陸前原ノ町			19000000		60					平成5年	RC	住宅	住宅	東	市道		60	200	2023年第2四半期	未改装				
806	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	岡田	青井(宮城)		30分760分	19000000		1700		ほぼ正方形	42.3	120	昭和44年	木造	住宅	住宅	南	市道		7	市街化調整区域	60	100	2023年第2四半期			
807	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	小田原	仙台			27000000		15		不整形	10.8	880	平成15年	RC	共同住宅	住宅	東	市道		6.7	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
808	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	小田原	仙台			43000000		18					平成30年	RC	住宅	住宅	東	市道		60	200	2023年第1四半期					
809	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	小田原	榑ヶ岡			28000000		18		ほぼ正方形	13	140	平成5年	木造	共同住宅	その他	北	市道		4.5	第2種住居地域	60	200	2023年第1四半期			
810	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	小田原	榑ヶ岡			130000000		19	200		不整形	7.5	350	平成13年	RC	共同住宅、店舗	住宅	北	市道		22	商業地域	80	400	2023年第1四半期		
811	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	藤生	陸前高砂		30分760分	2400000	5000	160	15000	ほぼ長方形					その他	住宅	南	市道		5	市街化調整区域	60	100	2023年第1四半期			
812	宅地(土地)	宅地&込込	4102	宮城県	仙台市宮城野区	藤生	陸前高砂		30分760分	120000	2000	165	7300	長方形	19				その他	住宅	北	市道		4	市街化調整区域	60	100	2023年第1四半期			
813	宅地(土地)	工業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	藤生	陸前高砂		30分760分	34000000	16000	2000	210	47000	ほぼ正方形	50.0m以上				倉庫	北	市道		21	準工業地域	60	200	2023年第1四半期			
814	宅地(土地)建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	藤生	陸前高砂		30分760分	10000000				ほぼ正方形	13.9	80	平成10年	木造	住宅	その他	北	市道		12	市街化調整区域	50	80	2023年第1四半期			
815	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	藤生	陸前高砂		30分760分	8400000	12000	230	36000	ほぼ長方形	14				住宅	住宅	北	市道		5	市街化調整区域	60	100	2023年第1四半期			
816	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	庫町	仙台			45000000		9					平成28年	RC	住宅	住宅	東	市道		80	400	2023					

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	最寄駅・名称	最寄駅・距離	取引価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取引価格(㎡単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	譲渡率(%)	専断率(%)	取引時点	状態	取引の事情等			
841	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田	東仙台	6	6300000		3LDK	65					昭和63年	SRC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期					
842	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	18	3800000	65000		190	200000	ほぼ正方形	14.5				住宅	住宅	北東	市道		6	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期				
843	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	13	2900000		4LDK	75					平成21年	RC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	未改装				
844	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	3	4200000			870		長方形	30	1200	平成22年	RC	共同住宅	住宅	南	市道		9	準工業地域	60	200	2023年第1四半期				
845	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	5	2500000		3LDK	70						RC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装				
846	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	6	3200000		3LDK	70					平成19年	RC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装				
847	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	新田東	小籠新田	2	2200000		2LDK	55					平成16年		住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期	未改装				
848	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	仙石	福田町	13	1900000			165					昭和84年	木造	住宅	住宅	東	道路		4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期				
849	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	高砂	陸前高砂	3	2600000		3LDK	65					平成11年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済				
850	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	高砂	陸前高砂	7	4500000	43000		230	130000	ほぼ長方形	20				住宅	住宅	北東	市道		9	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期				
851	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	8	10000000	41000		800	130000	不整形	26				店舗	南東	市道			7	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期				
852	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	15	4100000			175		ほぼ長方形	15	110	平成21年	木造	住宅	住宅	北西	市道		6	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期				
853	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	20	2300000	46000		165	140000	ほぼ長方形	10.5				住宅	住宅	南東	私道		4	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期				
854	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	20	1400000			165		ほぼ長方形	11	70	昭和47年	木造	住宅	住宅	東	私道		4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期				
855	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	11	5900000			270		長方形	23	200	平成10年	木造	住宅	住宅	南東	市道		6	第1種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期				
856	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子	福田町	4	8700000			370		ほぼ長方形	17	185	令和25年	木造	共同住宅	住宅	北西	私道		6	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		私道を含む取引		
857	農地		4102	宮城県	仙台市宮城野区	田子			200000			950																				
858	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	棚ヶ岡	棚ヶ岡	3	3800000		2LDK	60					平成23年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済			
859	宅地(土地)と建物	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	棚岡	仙台	5	4700000			60		ほぼ長方形	4.5	90	昭和55年	鉄骨造	倉庫、店舗	倉庫	南	市道		11	商業地域	80	500	2023年第1四半期				
860	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	棚岡	仙台	4	3500000		3LDK	70					平成15年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	改装済			
861	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	棚岡	仙台	8	2500000		2LDK	60					昭和55年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第1四半期	改装済			
862	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	棚岡	棚ヶ岡	4	2700000		3LDK	55					平成9年	RC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第2四半期	改装済			
863	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒沢	東仙台	8	7000000			140		ほぼ長方形	13	130			木造	住宅	住宅	南	私道		4	第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第2四半期			
864	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒沢	東仙台	26	2100000	37000		195	11000	不整形						その他	北西	市道		6.2	市街化調整区域			2023年第1四半期				
865	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒沢	東仙台	15	1100000			130		ほぼ長方形	9.5	65	昭和46年	木造	住宅、店舗	住宅	北東	市道		19.5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
866	宅地(土地)	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒沢	東仙台	23	8400000	31000		94000		不整形						その他	北西	市道		20	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期				
867	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒沢	東仙台	26	1000000	22000		150	6600	ほぼ長方形	18						接面道路無					第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期			
868	宅地(土地)	宅地見込地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	黒ヶ谷(宮城)	30分760分	50000	1100		1500		不整形							市道				20	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
869	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	黒ヶ谷(宮城)	30分760分	3800000			140		ほぼ長方形	9	105	令和4年	木造	住宅	住宅	南東	市道		8	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
870	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	黒ヶ谷(宮城)	30分760分	3000000	32000		300	97000	ほぼ長方形	16.8						住宅	住宅	南	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期		
871	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	黒ヶ谷(宮城)	30分760分	1900000			310		ほぼ長方形	21.5					事務所	南東	市道		30	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
872	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	黒ヶ谷	30分760分	3000000			300		ほぼ長方形	17.4	130	平成19年		住宅	住宅	北東	市道		66	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
873	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	東仙台	30分760分	2000000			200		ほぼ長方形	13	130	平成7年	木造	住宅	住宅	南東	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
874	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷	東仙台	23	1800000			280		長方形	9	85	昭和44年	木造	住宅	住宅	西	市道		6	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期				
875	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷東	黒ヶ谷(宮城)	1H11E10	1000000			115	120	昭和84年	木造					住宅、事務所	住宅	西	市道		6.2	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第2四半期			
876	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷東	東仙台	30分760分	2500000			140		ほぼ長方形	27	165	昭和56年	木造	住宅	住宅	その他	市道		6.5	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期				
877	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	黒ヶ谷東	東仙台	30分760分	1100000			105		ほぼ長方形	11	175	昭和56年	木造	住宅	住宅	接面道路無				5	第1種低層住居専用地域	50	80	2023年第1四半期			
878	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	鶴巻	福田町	21	1800000	24000		250	72000	長方形	11.8					住宅	住宅	北東	市道		4.3	準工業地域	60	200	2023年第2四半期			
879	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	鉄砲町東	棚ヶ岡	10	4100000			70					平成28年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装			
880	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	名指町	仙台	5	1700000		1DK	30								住宅	住宅					商業地域	80	500	2023年第1四半期	改装済		
881	宅地(土地)	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	菅竹	菅竹	4	8500000	120000		240	350000	ほぼ長方形	18.5						その他	南東	国道		22	商業地域	80	400	2023年第2四半期			
882	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	菅竹	菅竹	1	1200000		3LDK	60					昭和56年	SRC	住宅	住宅					商業地域	80	400	2023年第1四半期	改装済			
883	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	菅竹	菅竹	6	2300000		3LDK	60								住宅	住宅					準工業地域	60	200	2023年第1四半期	未改装		
884	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	西宮城野	菅竹岡	8	5000000	140000		125		ほぼ長方形	10					その他	南東	市道			8	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期			
885	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	西宮城野	連坊	9	1000000		2DK	45					平成3年	RC	住宅	住宅					近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期	未改装			
886	宅地(土地)	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	二十人町	仙台	11	7500000	270000		930	80000	ほぼ長方形	23.5						住宅	住宅	南	市道		40	商業地域	80	400	2023年第2四半期		
887	宅地(土地)と建物	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	萩野町	黒台(宮城)	16	9100000			270																				

No	種別	地域	市区町村コード	都道府県名	市区町村名	地区名	番地・名称	番地・名称	取得価格(総額)	坪単価	取引量	面積(m <sup>2</sup> )	取得価格(m <sup>2</sup> 単価)	土地の形状	間口	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	建物の構造	用途	今後の利用目的	前面道路:方位	前面道路:種類	前面道路:幅員(m)	都市計画	用途区分(%)	専有率(%)	取引時点	状態	取引の事情等
911	宅地(土地と建物)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		8	3700000		160		ほぼ長方形	7.5	95	令和4年	木造	住宅	住宅	東	市道	11.8	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
912	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		11	2400000	47000	170	140000	ほぼ長方形	12.3					住宅	西	市道	5.8	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
913	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		6	2200000	52000	140	160000	ほぼ長方形	10					住宅	南	私道	4	商業地域	80	400	2023年第2四半期		
914	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		5	2500000	55000	150	170000	ほぼ台形	9.4					住宅	東	市道	4	商業地域	80	400	2023年第1四半期		
915	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		19	2200000	38000	190	120000	ほぼ長方形	9.6					その他	北	市道	6	商業地域	80	400	2023年第1四半期		
916	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福住町	福田町		5	4600000	52000	290	160000	ほぼ長方形	13.2					住宅	東	私道	4.4	商業地域	80	400	2023年第1四半期		
917	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	福田町	福田町		5	1700000	3LDK	65					平成11年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第4四半期	未改装	
918	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	中野栄		16	4200000	46000	300	140000	ほぼ長方形	17					住宅	北西	市道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期		
919	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	中野栄		19	2100000	54000	130	160000	ほぼ長方形	8					住宅	北西	市道	7	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
920	宅地(土地と建物)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		23	3500000		155		ほぼ台形	12.3	105	令和04年	木造	住宅	住宅	東	市道	18	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
921	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		11	1500000	18000	30	54000	ほぼ長方形	4					その他	西	私道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
922	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		20	3400000	28000	30	86000	台形	24.2						北	市道	7.5	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
923	宅地(土地と建物)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		12	3100000		260		ほぼ長方形	21	180	平成05年			住宅	南西	市道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
924	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		3	1800000	3LDK	80					昭和63年	SRC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第1四半期	改装済	
925	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	福室	陸前高砂		4	1100000	1LDK	45					平成05年	RC	住宅	住宅				商業地域	80	400	2023年第1四半期	未改装	
926	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	平成	菅竹		9	2000000	1LDK+S	55					平成07年	RC	住宅	住宅				第1種住居地域	60	200	2023年第2四半期	改装済	
927	宅地(土地)	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	平成	菅竹		7	2500000	54000	150	160000	ほぼ長方形	12.5					住宅	南東	市道	10.7	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
928	宅地(土地と建物)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	平成	東仙台		8	1600000		150		ほぼ台形	9.5	70	昭和32年	木造	住宅	住宅	北東	私道	4	第1種住居地域	60	200	2023年第1四半期		
929	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	柞江	東照宮		20	1200000	3LDK	65					平成03年	RC	住宅	住宅				第2種中高層住居専用地域	60	200	2023年第1四半期	未改装	
930	宅地(土地と建物)	商業地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮城野	櫛ヶ岡		9	1500000		470		ほぼ台形	24.5	800	昭和64年	鉄骨造	共同住宅、事務所	住宅	北	市道	6	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期		
931	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮城野	櫛ヶ岡		9	2000000		60					平成10年	SRC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期		
932	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮城野	櫛ヶ岡		6	3700000	3LDK	70					平成24年	RC	住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
933	宅地(土地)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮千代	御町(宮城)		10	8600000	62000	460	190000	雑地等	4					住宅	南	市道	8	近隣商業地域	80	300	2023年第2四半期		
934	宅地(土地と建物)	住宅地	4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮千代	御町(宮城)		9	3000000		165		ほぼ長方形	10	60	昭和37年	木造	住宅	住宅	西	市道	7.5	近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期		
935	中古マンション等		4102	宮城県	仙台市宮城野区	宮千代	御町(宮城)		7	3000000	3LDK	65					平成14年		住宅	住宅				近隣商業地域	80	300	2023年第1四半期	改装済	