

【マンション相続に必要な書類一覧】

遺言書の確認

公正証書遺言の検索	☐	遺言者が死亡した事実を証明する書類 (除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手)
	☐	遺言者の相続人であることを証明する戸籍謄本 (除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手)
	☐	相続人の本人確認書類 ・運転免許証 ・各種健康保険証 ・個人番号カード (マイナンバーカード) ・年金手帳 ・福祉手帳 ・パスポート など
公正証書遺言の写しの取得	☐	公正証書謄本交付申請書 (最寄りの公証役場)
	☐	遺言者が死亡した事実を証明する書類 (除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手)
	☐	遺言者の相続人であることを証明する戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)
	☐	相続人の本人確認書類 ・運転免許証 ・各種健康保険証 ・個人番号カード (マイナンバーカード) ・年金手帳 ・福祉手帳 ・パスポート など
自筆証書遺言 (法務局管理) の有無の確認	☐	遺言書保管事実証明書の交付請求書
	☐	遺言者が死亡した事実を証明する書類 (除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手)
	☐	遺言者の相続人であることを証明する戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)
	☐	相続人の住民票 (市区役所・町村役場で入手)
	☐	相続人の本人確認書類 ・運転免許証 ・各種健康保険証 ・個人番号カード (マイナンバーカード) ・年金手帳 ・福祉手帳 ・パスポート など
自筆証書遺言 (法務局管理) の取得	☐	故人の出生から死亡するまでのすべての戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)
	☐	相続人全員の戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)

		☐ 相続人全員の住民票 （市区役所・町村役場で入手） ※作成後3か月以内
相続人の確認		☐ 故人の出生から死亡するまでのすべての戸籍謄本 （市区役所・町村役場で入手）
相続財産の確認	遺品から手がかりを探す	☐ 通帳やキャッシュカード
		☐ 有価証券
		☐ 保険契約書
		☐ 貸金庫
		☐ 故人宛の金融機関からの郵便物
		☐ 故人宛の固定資産税課税明細書
	金融機関での証明書の取得	☐ 遺言者が死亡した事実を証明する書類 （除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手）
		☐ 遺言者の相続人であることを証明する戸籍謄本 （市区役所・町村役場で入手）
		☐ 相続人の本人確認書類 ・運転免許証 ・各種健康保険証 ・個人番号カード（マイナンバーカード） ・年金手帳 ・福祉手帳 ・パスポート など
遺産分割協議書の作成	☐ 遺言者が死亡した事実を証明する書類 （除籍謄本等、市区役所・町村役場で入手）	
	☐ 遺言者の相続人であることを証明する戸籍謄本 （市区役所・町村役場で入手）	
	☐ 相続人の本人確認書類 ・運転免許証 ・各種健康保険証 ・個人番号カード（マイナンバーカード） ・年金手帳 ・福祉手帳 ・パスポート など	
	☐ 財産目録 （相続人が作成、 財産目録様式 ）	
相続税の申告	相続関係を証明するもの	☐ 故人の出生から死亡するまでのすべての戸籍謄本
		☐ 相続人全員の戸籍謄本

		☐	相続人全員の住民票 (※ マイナンバー記載必須 、 市区役所・町村役場で入手)
		☐	法定相続情報一覧図 (相続人が作成、 主な法定相続情報一覧図の様式及び記載例)
	遺産分割を証明するもの	☐	遺言書の写し
		☐	遺産分割協議書の写し
		☐	相続人全員の印鑑登録証明書 ※ 遺産分割協議を行った場合 (市区役所・町村役場またはコンビニで入手)
		☐	相続放棄受理証明書 (故人が最後に住んでいた市区町村を管轄する、 家庭裁判所 へ申請)
		☐	特別代理人選任の審判証明書 (故人が最後に住んでいた市区町村を管轄する、 家庭裁判所 へ申請)
	不動産関連の証明書	☐	登記事項証明書
		☐	固定資産評価証明書 (不動産所在地の市区役所・町村役場)
		☐	名寄帳 (固定資産課税台帳・不動産所在地の市区役所・町村役場)
		☐	公図または地積測量図
		☐	住宅地図
		☐	賃貸借契約書
		☐	路線価図または倍率表
	金融関係の証明書	☐	残高証明書 (各金融機関の窓口)
		☐	既経過利息計算書 (各金融機関の窓口)
		☐	通帳の写しまたは預金取引履歴 (各金融機関の窓口)
	有価証券の証明書	☐	取引残高報告書 (各金融機関から定期的に送付)
		☐	配当金支払通知書 (各金融機関から定期的に送付)

		☐	非上場株式の決算書
	保険関連の証明書	☐	死亡保険金支払通知書
		☐	生命保険証書
		☐	解約返戻金がかかる資料
	負債関連の証明書	☐	借入残高証明書 (各金融機関の窓口)
		☐	金銭消費貸借契約書
		☐	未納の租税公課の領収書
		☐	未払い金の領収書
	葬儀関係の証明書	☐	領収書
		☐	お布施や心付けのメモ
相続登記		☐	登記事項証明書
		☐	故人の出生から死亡するまでのすべての戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)
		☐	故人の住民票の除票 (市区役所・町村役場で入手)
		☐	相続人全員の戸籍謄本 (市区役所・町村役場で入手)
		☐	不動産の相続人の住民票 (市区役所・町村役場、コンビニで入手)
		☐	固定資産評価証明書 (不動産所在地の市区役所・町村役場)
		☐	相続関係説明図 (相続人が作成)
		☐	登記申請書