



※EAST棟エントランス完成予想パース
図面を基に描かれたもので、実際とは異なります。

※WEST棟エントランス完成予想パース
図面を基に描かれたもので、実際とは異なります。

With Sincerity and Amenity, we Improve your Life

「SAIL(帆)」には、真心と快適な空間で、
お客様の暮らしを豊かにという想いが込められています。

LOCATION



多摩川河川敷



グランベリー武蔵小杉駅



武蔵小杉 東急スクエア



foodium 武蔵小杉



武蔵小杉駅

武蔵小杉

近年の開発により躍進を遂げ、さらなる進化も期待できる
武蔵小杉エリア。
東京都心部への通勤・通学はもちろん、買い物や旅行にも
ちょうどよいポジションでありながら、多摩川を中心とした
美しい自然環境も残るロケーション。
多彩な商業施設があふれ、都市景観と自然が調和する
街並が魅力の「武蔵小杉」で、より豊かな時間が刻まれます。

[物件概要]

- 物件名 / セイル武蔵小杉 イースト・ウェスト
- 所在地 / 神奈川県川崎市中原区小杉町1-403-(以下、未定)
- 交通 / 東急東横線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩3分
- 間取 / 1K・1DK・1LDK・2LDK・3LDK ●専有面積 / 29.62㎡～65.67㎡
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造14階建
- 総戸数 / 2棟101戸(イースト56戸 ウェスト45戸)
- 築年月 / イースト:2018年1月19日(予定) ウェスト:2018年2月9日(予定)
- 入居日 / イースト:2018年2月1日(予定) ウェスト:2018年2月17日(予定)
- 事業主 / 郵船不動産株式会社
- 専任募集・管理 / 株式会社タイセイ・ハウジー

[賃貸条件]

- 賃料 / 98,000円～234,000円 ●礼金 / 1ヶ月 ●敷金 / 1ヶ月
- 共益費 / 6,000円～10,000円
- 駐車場 / 機械式(25台)120,000円/台～22,000円/台(税別)
平置き(3台)25,000円/台(税別)
- バイク置場 / 6台5,000円/台(税別) ●駐輪場 / 1台付 ※2台目以降は有料となります。
- 契約期間 / 2年 ●更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ●退去時 / 室内クリーニング費用
- 当社指定の家財保険加入要

[備考]

- △原則保証会社の利用必須
- △保証委託料:初回時に月額合計支払額の25%、毎月700円(別途税)が加算
- △退去時の室内クリーニング費用の負担有り △当社指定家財保険加入要
- △1年未満の退去の際は違約金として賃料の1ヶ月分
- △引越会社は「サカイ引越センター」の利用が条件 △ベイト飼育禁止
- △ピアノ等楽器禁止 △バルコニーを含む共用部は禁煙
- △バルコニーの手摺への布団を干す、等は禁止



スマートフォン用QRコード
右記のバーコードを対応端末で読み取ると直接
公式ホームページをご覧ください。

セイル武蔵小杉

検索

www.taisei-hs.co.jp/
newsrelease/sailmusashikosugi/

公式ホームページ



FOR RENT

郵船不動産株式会社
株式会社 タイセイ・ハウジー



※アプローチ完成予想パース 図面を基に描かれたもので、実際とは異なります。

東 急 東 横 線 「武 蔵 小 杉」 駅 徒 歩 3 分 2018.2 Debut

セイル武蔵小杉 EAST WEST



※外観完成予想パース 図面を基に描かれたもので、実際とは異なります。

国土交通大臣免許(8)第3440号

お問い合わせ



株式会社 タイセイ・ハウジー 武蔵小杉営業所

044-711-6111

〒211-0063 川崎市中区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル1F

営業時間:10:00～18:00 定休日:水曜日(1月～3月は無休)



LIVING DINING KITCHEN(F TYPE)



BED ROOM(F TYPE)

シンプルでありながら、
心地よい質感を大切にした住空間。
デザインと機能性を両立させた設計、
高品質の設備・仕様。
多様なライフスタイルにフィットする、
寛ぎの住まいです。

深い寛ぎに包まれる、上質を纏うプライベート空間。



DINING KITCHEN(I TYPE)



MASTER BED ROOM(F TYPE)



LIVING DINING KITCHEN(J TYPE)



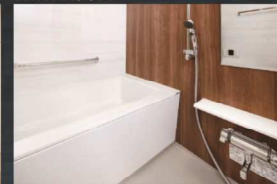
南側からの景観

EQUIPMENT

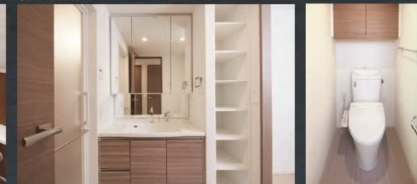
KITCHEN



BATH ROOM



SANITARY



※掲載の設備写真はFタイプ

オートロック(キーレスシステム)／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／BS・CS・CATV／
インターネット無料(フレッツ光ネクスト ギガマンション)／システムキッチン(2口or3口グリル付き)／追焚き／浴室乾燥機／
洗面化粧台(ヘルスメータースペース有り)／シューズBOX／エアコン(1基)／モニターホン(録画機能付)／
温水洗浄便座／ビクチャーレール／駐輪場(2段ラック式)／バイク置場(6台:月額5,000円/台(税別))／
駐車場(平面3台・機械式25台)／24時間ゴミ出し可

※間取図は概略の為現況と異なる場合は現況を優先いたします。

ROOM TYPE

