

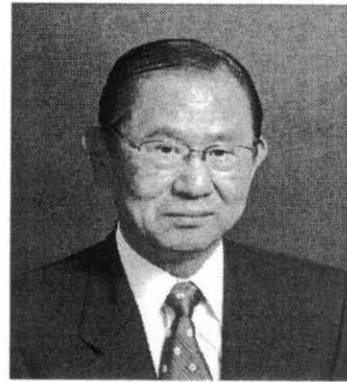
株式会社タイセイ・ハウジー

賃貸業界で飛躍する

注目企業



社宅代行業と家主管理受託を両輪に 事業拡大を図っていくタイセイ・ハウジー



代表取締役社長 赤間敏雄氏

プロフィール 昭和13年生まれ、福岡県出身。専修大学商学部卒業。趣味:ラグビー、ゴルフ。日産プリンスを経て、昭和51年あざみ野不動産株式会社設立。53年ハウジングセンター株式会社設立。60年株式会社タイセイ・ハウジー設立。ほか、子会社2社を運営する。

供給数増加やマイホーム取得者増加により空室率が上昇している昨今、今後の事業展開に悩む不動産会社は少なくない。そんな中、営業拠点を積極的に増やし、管理戸数や社宅代行数の拡大しているのがタイセイ・ハウジー(東京都渋谷区)だ。今回は同社赤間敏雄社長に飛躍の原動力と今後の展開についてインタビューした。

営業拠点数50拠点 今後FC展開も予定

御社は昨年から新規営業所を次々に立ち上げていますが、今営業拠点数は何拠点あるのですか。

赤間 現在、北は北海道、南は福岡まで、グループ会社を含め50拠点で営業しています。

拠点数を拡大する最大の狙いは何ですか。

赤間 やはり、当社の強みでもある社宅代行業務の同居者に対するサービスの充実と地域の物件管理の徹底を計るためと考えています。現在、社宅代行数は7万9724戸に増えており、今年6月末には9万戸を超える予定です。

9万戸を超えるというこ

御社が13年前に社宅代行業を開始したきっかけもその点にあるのですか。

赤間 弊社に法人から社宅代行業の委託依頼があったときは、ちょうど空室解消として法人仲介をもっと増やせないかと検討していたときでした。私は個人で創業したときにゼロからのスタートだったので、そのときから、当社に委託していたたくオーナーに対しては使命感と感謝の気持ちを持って対応し、開拓してきたという経緯があります。今もその創業時の心を大切に、展開しています。

そのサービス精神はオーナーに限らず、同居者についても提供されていますか。

赤間 もちろんです。社員にはよく、仲介手数料が高く取れる物件や広告料の高い物件を優先して紹介することはないよう常に指導しています。

御社の今年の基本方針は「基本の再構築」です。やはり、こうした今後の展開も含めて、今年はずっと基本を見直そうということなのではないですか。

赤間 基本とは何かというと、弊社の32年間培ってきたノウハウ、つまり、業務一つ一つの見直しであり、先ほどお話しした弊社の精神・心を整理し、再確認して業務の徹底を計りたいと思っています。その実施項目として「基本の再構築」をあげました。①決定事項の継続②報告・連絡・相談の徹底③目的意識の再認識による動作の実施です。それらを実施することにより業務の効率化やサービス向上を図りたいと思っています。

赤間 今年6月末までを目標としてこれまでのノウハウの集大成であるマニュアルを完成させ、社内で標準化を図っていくつもりです。

赤間 業務フローのマニュアルではなく、弊社の心いやノウハウを掲載した中身にしたいと思っています。

会社概要 会社名 株式会社タイセイ・ハウジー (Taisei Housy) 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-10 設立 昭和60年4月5日 代表者 代表取締役 赤間敏雄 資本金 3億2千万円 子会社 あざみ野不動産株式会社 ハウジングセンター株式会社 事業内容 ・不動産の賃貸仲介 ・不動産の管理 ・社宅管理業務代行 ・不動産の売買及びその仲介 ・建物のリフォーム ・営繕工事 等

業界No.1の実績!!

タイセイ・ハウジーの社宅管理業務代行システム

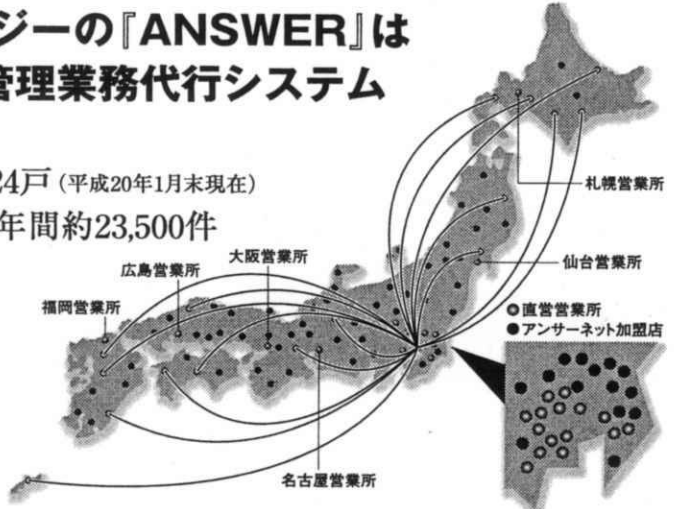
ANSWER (アンサー)

社宅管理業務代行システム(ANSWER)アンサーは、管理業務に係わる全てにおいてコストパフォーマンスを実現し、企業様の業務のスリム化、均質化、良質化を実現します。社宅管理業務代行システム(ANSWER)アンサーをご導入いただきますと社宅退去時の原状回復費用等、専門性の追求により大幅にコストの削減が可能となります。

タイセイ・ハウジーの「ANSWER」は日本初の社宅管理業務代行システム

受託企業数374社 社宅管理戸数79,724戸(平成20年1月末現在) 社宅代行仲介件数年間約23,500件

法人仲介 協力業者 募集中!!



《安心の家賃保証制度》



入居者のの有無に関わらず当社規定により賃料収入を保証いたします。 ※物件によりお引き受けできない場合もございます。詳しくは担当までご相談下さい。

自宅からオフィスからお気軽に査定価格・賃貸相場 TEL&FAX無料相談受付中

国土交通大臣(6)第3440号 株式会社 タイセイ・ハウジー 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-10 南新宿SKビル5F(新宿高島屋ななめ前) TEL 03-3350-8161 FAX 03-3350-6040 (営業部) ホームページもご覧下さい http://www.taisei-hs.co.jp